

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

2 – Průvodní a technická zpráva

Rekonstrukce střešního pláště SD Střelnice, Labská 691/23, Děčín 1

Datum: 08/2022

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 3 -
1.1.	Údaje o stavbě.....	- 3 -
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	- 3 -
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	- 3 -
1	Základní údaje o stavbě a její účel.....	- 3 -
1.1	Rozsah a účel stavby.....	- 3 -
1.2	Členění stavby	- 3 -
2	Údaje o dosavadním využití území	- 3 -
3	Majetkoprávní vztahy	- 3 -
4	Údaje o provedených průzkumech.....	- 4 -
5	Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací	- 4 -
6	Věcné a časové vazby	- 4 -
7	Předpokládaná lhůta výstavby.....	- 4 -
8	Popis výstavby.....	- 4 -
9	Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady	- 4 -
10	Orientační náklady stavby.....	- 4 -
B.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	- 4 -
1	Zhodnocení staveniště, stavby	- 4 -
2	Technické řešení.....	- 4 -
2.1	Lešení	- 5 -
2.2	Komíny.....	- 5 -
2.3	Asfaltové střešní krytiny	- 5 -
2.4	Tvrdé keramické, pálené krytiny	- 6 -
2.5	Klempířské prvky a konstrukce	- 6 -
2.6	Nátěry stávajících střešních doplňků	- 6 -
2.7	Hromosvod.....	- 6 -
3	Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje	- 6 -
4	Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady	- 6 -
5	Fotodokumentace	- 8 -

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce střešního pláště SD Střelnice, Labská 691/23, Děčín 1
Místo stavby: p.č. 657, k.ú. Děčín

Předmět projektové dokumentace: Účelem stavby je rekonstrukce střešního pláště Společenského domu Střelnice

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro zadání stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, 40502 Děčín 27
Autorizace č.27222
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ570517062

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Základní údaje o stavbě a její účel

1.1 Rozsah a účel stavby

Účelem stavby je rekonstrukce střešního pláště. Společenského domu Střelnice. Rozsah prací je podrobně specifikován v soupisu prací, který je nedílnou součástí této dokumentace.

1.2 Členění stavby

Stavba nemá členění na objekty.

2 Údaje o dosavadním využití území

Rekonstrukcí, opravami nedojde ke změně ve využití stávajícího objektu

3 Majetkoprávní vztahy

Stavba bude probíhat na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora akce. Stavba se nachází na p.č. 657, k.ú. Děčín.

4 Údaje o provedených průzkumech

- Terénní pochůzka, fotodokumentace
- Mapové podklady
- Platné ČSN
- Směrnice, odborná literatura
- Požadavky investora

5 Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací

Stavba se nachází v chráněném území.

V podrobné situaci je vyznačena podzemní infrastruktura (vedení, inženýrské sítě).

6 Věcné a časové vazby

Tato oprava nemá přímou návaznost na jiné stavební práce v okolí. Přesné termíny zahájení a dokončení budou stanoveny ve výběrovém řízení

7 Předpokládaná lhůta výstavby

Stavba není členěna na objekty (etapy). Předpokládaná délka trvání realizace je 4 měsíce

8 Popis výstavby

Jedná se výměnu střešní krytiny, klempířských výrobků a související práce.

9 Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady

Rekonstrukcí a opravami nebude ohroženo životní prostředí v zájmovém území. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které bude pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu. Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato negativní vliv na životní prostředí, neprodukuje žádné odpady ani škodliviny. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu se zákonem č.148/2006 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).

10 Orientační náklady stavby

Orientační cena stavby celkem (včetně DPH 21 %) je 5 milionů, - Kč

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Zhodnocení staveniště, stavby

Účelem stavby je provedení rekonstrukce střešního pláště. Stávající krytina je z obdélníkových asfaltových šindelů, živičných pásů a plechových šablon (panelka). Šablony šindele jsou místy odtrženy a opravovány. Nejsou informace o zatékání do objektu.

2 Technické řešení

Veškeré uvedené materiály jsou považovány jako odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii či obchodní firmu či název a má se za to, že se jedná o vymezení požadovaných vlastností materiálu.

Veškeré práce jsou podrobně specifikovány v soupisu prací.

2.1 Lešení

Pracovní lešení je uvažováno řadové rámové těžké s podlahami a s provozním zatížením tř. 4 zatížení do 300 kg/m² š přes 0,9 do 1,2 m. V místech lešení, kde se předpokládá pohyb osob, budou namontovány ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken k zabránění případného pádu předmětů při provádění oprav. Lešení bude zabezpečeno proti vniknutí osob. V době provádění oprav bude také zajištěn prostor mimo lešení, kde se předpokládá pád předmětů ze střechy, nebo materiálů při manipulaci s nimi.

2.2 Komíny

Součástí rekonstrukce střechy je sanace a opravy nadstřešních částí komínů.

U všech komínů kromě komína plynové kotelny se odstraní stávající a provedou nové komínové krycí desky z betonu tř. C 16/20 s konstrukční obvodovou výztuží s potěrem a s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům, bez přesahu, tl.do 120 mm. Vzhledem k tomu, že tyto komíny neslouží k vytápění, provede se u všech oplechování nově provedených krycích desek.

U komínů, které nejsou v současnosti zaslepeny, budou průduchy ukončeny odvětrací hlavicí ZnTi.

U komínu s režným zdivem bude provedena sanace komínového zdiva. Sanace představuje vysekání a provedení nového vyspárování komínového zdiva aktivovanou sanační maltou.

U povrchů omítnutých komínů se provedou následné práce: odstranění omítek s vyškrabáním spár zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu 100 %, cementový postřik, nová hladká vápenocementová omítka, potažení pletivem na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu, penetrace, potažení štukem vápenocementovým, tloušťky 3 mm, penetrační nátěr a krycí (ochranný) nátěr dvojnásobný silikonový.

Komín plynové kotelny byl rekonstruován a modernizován v nedávné minulosti. Stávající nevyhovující ocelová lávka bude odstraněna a nahrazena novou. Nově se instaluje přístupová lávka a pracovní plošina pro kominíka – pracovníka údržby z ocelových pozinkovaných profilů a podlahou z pozinkovaných porořostů (OZN. Z1). Přístup na pracovní plošinu z lávky bude zajištěn ocelovým zinkovaným žebříkem, upevněným do komínového zdiva. Zámečnické výrobky budou kotveny do komínového zdiva a nosných konstrukcí střechy v souladu s platnými ČSN. Komínová hlava bude doplněna o nerezové oplechování pro ochranu stávající železobetonové komínové desky před agresivními kondenzáty.

2.3 Asfaltové střešní krytiny

Rekonstrukce střechy je uvažována v následných skladbách, které jsou vyznačeny ve výkresové části:

Skladba S1 (578,196 m²)

- Pás vrchní modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem v barvě šidele na horním povrchu
- Pás podkladní modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny, kotvený do dřevěného podkladu pomocí oválných podložek PIP 40/80 mm tl. 1 mm a šrouby do dřeva 5,1x38.
- Podkladní pás vyrovnávací (např. Armourbase PRO)
- Opravené dřevěné bednění – rozsah oprav bednění bude upřesněn v realizaci

Skladba S2 (887,180 m²)

- Dvouvrstvý šindel Cambridge Xpress asfaltový v barvě podle výběru investora

Technická data:

Hmotnost (sklon > 25°)	± 11,4 kg/m ²
Přilnavost granulátu (EN 12039)	max. 1,2 g
Pevnost – podélně* (EN 12311-1)	800 N/50 mm
Pevnost – příčně* (EN 12311-1)	550 N/50 mm
Podélná tažnost* (EN 12311-1)	3,50 %
Příčná tažnost* (EN 12311-1)	3,50 %
Tržné zatížení na hřebíku* (EN 12311-1)	130 N
Chování při působení vnějšího požáru	BroofT1
Chování při hoření	Class E

- Podkladní pás vyrovnávací (např. Armourbase PRO)
- Opravené dřevěné bednění – rozsah oprav bednění bude upřesněn v realizaci

Skladba S3 (24,790 m²)

- Dvouvrstvý šindel Cambridge Xpress asfaltový v barvě podle výběru investora
Technická data šindele jsou stejná jako ve skladbě S2
- Podkladní pás vyrovnávací (např. Armourbase PRO)
- Nové dřevěné bednění z prken
- Odstranění stávajícího bednění z prken
- Odstranění stávající plechové krytiny

Skladba S4 (87,770 m²)

- Pás vrchní modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem v barvě šidele na horním povrchu
- Pás podkladní modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny
- Lak penetrační asfaltový
- Odstranění stávající živičné krytiny

2.4 Tvrdé keramické, pálené krytiny

Pálená keramická krytina štítových a ohradních zdí (označenou „C“ ve výkresové části) bude vyměněna za novou „Bobrovka, tmavě zelená engoba, pálená, dvojité (šupinové) krytí“ včetně hřebenačů ve stejné kvalitě jako krytina.

2.5 Klempířské prvky a konstrukce

Klempířské prvky a konstrukce budou ze zinkotitanového plechu a jsou uvedeny v půdoryse střechy a výpisu klempířských konstrukcí.

2.6 Nátěry stávajících střešních doplňků

Stávající střešní doplňky budou ometeny, odrezivěny a opatřeny novým nátěrem o skladbě: základní antikorozi, mezinátěr jednonásobný standardní a krycí nátěr (email) jednonásobný standardní.

Jedná se o:

Větrací žaluzie, označeno „E“ ve výkresové části

Vstup na střechu, označeno „F“ ve výkresové části

Vyústění vzduchotechniky, označeno „G“ ve výkresové části

2.7 Hromosvod

Stávající hromosvod je proveden nově v nedávné minulosti. Při provádění rekonstrukce střechy bude provedena demontáž a zpětná montáž hromosvodu. Hromosvod bude předán investorovi včetně vyhotovení revizní správy.

3 Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje

Po dobu, kdy se na pracovišti nepracuje, je nutné staveniště zajistit proti vniknutí cizích osob (střežení, oplocení, ohrazení), obzvláště hrozí-li pád z výšky či do hloubky. Veškeré konstrukce musí být zajištěny proti zhroucení a proti pádu osob v souladu s NV č. 362/2005 Sb. Rovněž je nutno zabránit neoprávněné manipulaci s odstavenými dopravními a zdvihacími stroji. Na staveništi nebudou skladovány nebezpečné látky při jejichž manipulaci by mohlo dojít ke škodě na zdraví, životním prostředí a majetku.

4 Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů

Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Statutární město Děčín není původcem odpadů. Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).

5 Fotodokumentace







